

SCHEMA ANAGRAFICA

CONDOMINIO _____ **Via** _____ **n.** _____ **Città** _____

A) Cognome _____ **Nome** _____

Comune di nascita _____ (_____) data di nascita _____

Comune di residenza _____ (_____) cap _____

Via _____ n. _____ cod.fisc. _____

Recapiti telefonici _____ mail _____ @ _____

B) Cognome _____ **Nome** _____

Comune di nascita _____ (_____) data di nascita _____

Comune di residenza _____ (_____) cap _____

Via _____ n. _____ cod.fisc. _____

Recapiti telefonici _____ mail _____ @ _____

Dati catastali appart. : foglio _____ particella _____ subalterno _____ uso _____

Dati catastali garage : foglio _____ particella _____ subalterno _____ uso _____

Dati catastali altro : foglio _____ particella _____ subalterno _____ uso _____

Se condotto in locazione :

nome e cognome del conduttore _____

residenza del conduttore _____

recapiti telefonici _____ data inizio locazione _____

Luogo e data, _____

Firma/e del/i proprietario/i

IMPORTANTE: ai sensi della legge 220/2012 al fine di curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale, si invita la S.V. a restituire la dichiarazione presente, compilata in tutte le sue parti, presso lo Studio Carbonaro, via Etnea, 267 – 95030 Tremestieri Etneo (CT), mail: alfio.carbonaro@tiscali.it, nel più breve tempo possibile. Ogni variazione dei dati, deve essere comunicata all'Amministratore in forma scritta entro sessanta giorni. In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, saranno richieste, con lettera raccomandata le informazioni necessarie. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, saranno acquisite le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai singoli Sigg.ri Condomini.

N.B. : sul retro della scheda anagrafica è **NECESSARIO** sottoscrivere l'informativa sulla privacy.

Oggetto: Informativa per il trattamento dei dati personali

Il Rag. Alfio Carbonaro con studio sito in Tremestieri Etneo (CT), Via Etna n.267 (in seguito "Titolare) in qualità di Titolare del Trattamento, informa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (in seguito, "Codice Privacy") e dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR") che i dati personali acquisiti in forza del mandato di amministratore condominiale saranno trattati con le modalità che seguono:

- 1. Oggetto del Trattamento:** Il Titolare tratta i dati personali, identificativi (ad esempio, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento ecc.) – in seguito, "dati personali" o anche "dati"- comunicati da proprietari e inquilini per lo svolgimento delle attività attribuite alla figura dell'amministratore condominiale dal Codice Civile e da altre norme imperative.
- 2. Finalità del trattamento:** I Suoi dati personali sono trattati senza il Suo consenso espresso (art. 24 lett. a), b), c) Codice Privacy e art. 6 lett. b), e) GDPR), per esigenze contabili e fiscali, per la convocazione delle assemblee, per disciplinare l'uso delle parti condominiali, per la tutela del regolamento di condominio, per la predisposizione obbligatoria del Registro di anagrafe condominiale di cui all'art. 1130 p.6 del C.C., per eventuali azioni contro i morosi, per la programmazione di interventi e verifiche obbligatorie in materia di Sicurezza sul lavoro, ivi compresa la Sicurezza impiantistica e strutturale degli edifici. Potranno altresì essere trattati per esercitare i diritti del Titolare, quale ad esempio il diritto di difesa in giudizio.
- 3. Modalità di trattamento:** Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 Codice Privacy e all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Suoi dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato. Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque non oltre la durata del mandato condominiale, salvo espresso e specifico consenso da parte degli Interessati.
- 4. Accesso ai dati:** I Suoi dati potranno essere resi accessibili, per le finalità sopra indicate, a dipendenti e collaboratori del Titolare nella loro qualità di addetti o responsabili del trattamento interni o esterni o amministratori di sistema., oppure a società terze o altri soggetti (commercialisti, avvocato, consulenti del lavoro ecc.) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare nella loro qualità di Responsabili esterni del trattamento e sempre per le finalità legate al mandato conferito.
- 5. Comunicazione dei dati:** Senza la necessità di un espresso consenso (ex art. 24 lett. a), b), d) Codice Privacy e art. 6 lett. b) e c) GDPR), il Titolare potrà comunicare i Suoi dati per le finalità anzidette a soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge per l'espletamento di finalità chiare e predeterminate. Detti soggetti tratteranno i dati nella loro qualità di Responsabili o di autonomi Titolari del trattamento.
- 6. Trasferimento dei dati:** I dati personali sono conservati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche extra-UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.
- 7. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto a rispondere:** Il conferimento dei dati per le finalità sopra indicate è obbligatorio. In loro assenza, non si potrà garantire il completo e corretto perfezionamento del rapporto instaurato.
- 8. Diritti dell'interessato**

Nella Sua qualità di interessato, Le sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 Codice Privacy e art. 15 GDPR. Ove applicabili, potrà altresì esercitare i diritti di cui agli art. 16-21 del GDPR (diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto alla limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'autorità Garante. Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una raccomandata a.r. al Titolare, oppure una e-mail all'indirizzo alfio.carbonaro@tiscali.it

9. Titolari, Responsabili e addetti

L'elenco aggiornato dei Responsabili esterni e degli addetti al trattamento è custodito e consultabile presso la sede legale del Titolare del trattamento, all'indirizzo sopra indicato.

Consenso al trattamento dei dati

Il/La sottoscritto/a , acquisite le informazioni ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679, conferisce il proprio consenso al trattamento dei dati personali relativi alla gestione del condomino in epigrafe

A) PROPRIETARIO : Cognome _____ Nome _____

Firma leggibile _____

B) PROPRIETARIO : Cognome _____ Nome _____

Firma leggibile _____

Luogo _____ data _____

N.B. : nel caso di più cointestatarî, si invita a fare copia della presente, compilarla e controfirmarla